

Протокол N 2/2015

Общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 20, проведенного в заочной форме, в период времени с 27 августа 2015 г. по 29 декабря 2015 г.

г. Краснодар

«30» декабря 2015 г.

Настоящий протокол составлен в помещении ООО «ЖК «Комфорт Плюс», расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 24, по итогам Общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, 350028 г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 20, проведенного в форме заочного голосования (в соответствии со ст. ст. 45-48 Жилищного кодекса РФ) в период времени с 27 августа 2015 г. по 29 декабря 2015 г. Инициатором Общего собрания является Собственник помещения: Карлашова Елена Анатольевна (кв.55).

Все собственники помещений многоквартирного дома (233 жилых и 7 нежилых помещений) обладают общим количеством голосов – **11627,0** что составляет (100 %)

В голосовании приняли участие **122** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих **8322,7** голосами, что составляет **54,38 %** от общего количества голосов. **Кворум на Общем собрании имеется. Собрание правомочно.**

Повестка Общего собрания.

1. Procedural questions:

- 1.1. Избрание председателя собрания: Алексеева В.Н. (157 кв.)
- 1.2. Избрание секретаря собрания: Романенко С.В. (102 кв.)
- 1.3. Избрание счетной комиссии собрания в составе: Зиминой Т.Г. (59 кв.)

2. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ):

- управление управляющей организацией;
- непосредственное управление;
- управление товариществом собственников жилья.

3. Выбор управляющей организацией ООО «ЖК «Комфорт Плюс» (ОГРН 1132311005782).

4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом между собственниками жилых (нежилых) помещений жилого дома расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 20 и управляющей организацией ООО «ЖК «Комфорт Плюс».
5. Делегирование полномочий управляющей организации ООО «ЖК «Комфорт Плюс» на заключения договоров с ресурсоснабжающими и специализированными организациями в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД.
6. Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного Дома в размере 19 руб. 56 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения собственника в месяц.
7. Определение размера платы за техническое обслуживание домофонной системы, по тарифам подрядной организации в размере 40 руб. с одного жилого помещения собственника в месяц.
8. Определение уровня платы за оказание охранных услуг общедомового имущества в размере 3 руб. 00 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения собственника в месяц.
9. Приобретение и установка камер видеонаблюдения и сервера собственниками жилых помещений (квартир) многоквартирного дома № 20 по ул. Восточно-Кругликовской в г.Краснодаре. Делегирование Совету многоквартирного дома полномочий по определению количества видеокамер, порядка и

размера финансирования этих работ. Делегирование управляющей организации ООО «Жилищная Компания «Комфорт Плюс» полномочий на заключение договоров на установку и техническое обслуживание системы видеонаблюдения со специализированной организацией по согласованию с Советом многоквартирного дома.

10. Утверждение порядка распределения потребителями расхода коммунальных услуг, идущих на общедомовые нужды (ОДН), образовавшихся в результате разницы показаний общедомового прибора учета и суммарных показаний приборов учета жилых (нежилых) помещений в полном объеме пропорционально размеру общей площади помещения собственника в многоквартирном доме.

11. Делегирование Управляющей организации полномочий для заключения договоров аренды на использование общего имущества дома (фасад; подвальные помещения и т.д.) не ущемляющие законные права и интересы собственников и направление полученных денежных средств на дополнительные работы по содержанию общего имущества дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 20.

12. Утверждение цены (тарифа) за использование фасада под рекламу из расчета 300 руб. (с учетом управленческих услуг; налогов) за 1 кв.м, рекламной конструкции в месяц.

13. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в составе: Алексеева В.Н. (кв. 157), Романенко С.В. (кв. 102), Зиминной Т.Г. (кв. 59).

14. Избрание председателем Совета многоквартирного дома Алексеева Владимира Николаевича (кв. 157) и делегирование председателю Совета дома полномочий по представлению интересов собственников помещений МКД в отношениях с управляющей организацией с правом подписания договора управления МКД и иных документов.

15. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже, в подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Восточно - Кругликовская, 20).

16. Утверждение порядка уведомления о принятых на общих собраниях решениях путем размещения сообщений о решениях общих собраний (итогах голосования) в помещениях вестибюлей на 1 этаже в подъездах многоквартирного дома (г.Краснодар, ул.Восточно - Кругликовская, 20).

17. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений ООО «Жилищная Компания «Комфорт Плюс» г.Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 24.

Итоги голосования:

1. Процедурные вопросы:

1.1. По вопросу 1.1. было предложено избрать председателем собрания: Алексеева В.Н. (157 кв.)

Проголосовали:

ЗА – 5734,50 голосов (90,70 %)

ПРОТИВ – 61,30 голосов (0,97 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 526,90 голосов (8,33 %)

1.2. По вопросу 1.2 было предложено избрать секретарем собрания: Романенко С.В. (102 кв.)

Проголосовали:

ЗА – 5812,10 голосов (91,92 %)

ПРОТИВ -61,30 голосов (0,97 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 449,30 голосов (7,11 %)

1.3. По вопросу 1.3 было предложено избрать счетную комиссию собрания в составе: Зиминной Т.Г. (59 кв.)

Проголосовали:

ЗА – 5773,80 голосов (91,32 %)

ПРОТИВ – 61,30 голосов (0,97 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-487,60 голосов(7,71 %)

2. По второму вопросу предложено выбрать способ управления многоквартирным домом (в соответствии со ст.161 ЖК РФ):

Проголосовали:

- за управление управляющей организацией – **0677,70 голосов (96,13%);**
- за непосредственное управление – **61,30 голосов (0,97%)**
- за управление товариществом собственников жилья -**183,70 голосов (2,91 %)**

3. По третьему вопросу предложено выбрать Управляющей организацией - **ООО «ЖК «Комфорт Плюс».**

Проголосовали:

ЗА – 5819,90 голосов (92,05 %)

ПРОТИВ -184.10 голосов (0,00 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 502,80 голосов (7,95 %)

4. По четвертому вопросу было предложено утвердить условия Договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

ЗА – 5487,8 голосов (86,80 %)

ПРОТИВ – 0,00 голосов (0,00 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 834,9 голосов (13,20 %)

5. По пятому вопросу было предложено делегирование полномочий управляющей организации на заключение договоров с ресурсоснабжающими и специализированными организациями в целях исполнения обязанностей по договору МКД.

Проголосовали:

ЗА – 5714,10 голосов (90,37 %)

ПРОТИВ-126,5 голосов (2,00 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 482,1 голосов (7,62 %)

6. По шестому вопросу было предложено определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 19 руб. 56 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения собственника в месяц.

Проголосовали:

ЗА – 5061,00 голосов (80,04 %)

ПРОТИВ – 197,50 голосов (3,12 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1064,20 голосов (16,83 %)

7. По седьмому вопросу было предложено определить размер платы за техническое обслуживание домофонной системы, по тарифам подрядной организации в размере 40 руб. с одного жилого помещения собственника в месяц.

Проголосовали:

ЗА – 5238,20 голосов (82,85 %)

ПРОТИВ – 347,50 голосов (5,50 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 737,00 голосов (11,66 %)

8. По восьмому вопросу было предложено определить уровень платы за оказание охранных услуг общедомового имущества в размере 3 руб. 00 коп с одного квадратного метра общей площади помещения собственника в месяц.

Проголосовали:

ЗА-5430,10 голосов (86,72 %)

ПРОТИВ-322,60 голосов (5,15 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 508,70 голосов (8,12 %)

9. По девятому вопросу было предложено приобретение и установка камер видеонаблюдения и

сервера собственниками жилых помещений (квартир) многоквартирного дома № 20 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре. Делегирование Совету многоквартирного дома полномочий по определению количества видеокамер, порядка и размера финансирования этих работ. Делегирование управляющей организации ООО «Жилищная Компания «Комфорт Плюс» полномочий на заключение договоров на установку и техническое обслуживание системы видеонаблюдения со специализированной организацией по согласованию с Советом многоквартирного дома.

Проголосовали:

ЗА – 4528,10 **голосов** (72,32 %)

ПРОТИВ – 1164,30 **голосов** (18,59 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 569,00 **голосов** (9,09 %)

10. По десятому вопросу было предложено утвердить порядок распределения потребителями расхода коммунальных услуг, идущих на общедомовые нужды (ОДН), образовавшихся в результате разницы показаний общедомового прибора учета и суммарных показаний приборов учета жилых и нежилых помещений в полном объеме пропорционально размеру общей площади помещения потребителя в многоквартирном доме.

Проголосовали :

ЗА – 4990,70 **голосов** (78,93%)

ПРОТИВ – 259,10 **голосов** (4,10%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1072,90 **голосов** (16,97 %)

11. По одиннадцатому вопросу было предложено делегирование управляющей организации полномочий для заключения договоров аренды на использование общего имущества дома (фасад; подвальные помещения и т.д.) не ущемляющие законные права и интересы собственников и направлять полученные денежные средства на дополнительные работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно - Кругликовская, д.20.

Проголосовали:

ЗА – 5145,10 **голосов** (81,38 %)

ПРОТИВ – 485,70 **голосов** (7,68 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 691,90 **голосов** (10,94 %)

12. По двенадцатому вопросу было предложено утвердить цену (тариф) за использование фасада под рекламу из расчета 300 руб. (с учетом управленческих услуг, налогов) за 1 кв.м, рекламной конструкции в месяц.

Проголосовали:

ЗА – 4959,60 **голосов** (78,93%)

ПРОТИВ – 361,90 **голосов** (5,76 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 961,9 **голосов** (15,31 %)

13. По тринадцатому вопросу было предложено избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в составе: Алексеева В.Н. (кв. 157), Романенко С.В. (кв. 102), Зиминой Т.Г. (кв. 59).

Проголосовали:

ЗА – 5016,90 **голосов** (79,35 %)

ПРОТИВ – 61,30 **голосов** (0,97 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1244,50 **голосов** (19,68 %)

14. По четырнадцатому вопросу было предложено избрать председателем Совета многоквартирного дома Алексеева Владимира Николаевича (кв. 157) и делегировать председателю Совета дома полномочия по представлению интересов собственников помещений МКД в отношениях с управляющей организацией с правом подписания договора управления МКД и иных документов.

Проголосовали:

ЗА – 4926,30 голосов (77,91 %)

ПРОТИВ – 61,3 голосов (0,97 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1335,1 голосов (21,12 %)

15. По пятнадцатому вопросу было предложено утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже, в подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 20).

Проголосовали:

ЗА – 6137,4 голосов (97,07 %)

ПРОТИВ - 0,00 голосов (0,00 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 185,3 голосов (2,93 %)

16. По шестнадцатому вопросу было предложено утвердить порядок уведомления о принятых на общих собраниях решениях путем размещения сообщений о решениях общих собраний (итогах голосования) в помещениях вестибюлей на 1 этаже в подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 20).

Проголосовали:

ЗА – 6137,4 голосов (97,07 %)

ПРОТИВ - 0,00 голосов (0,00 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 185,3 голосов (2,93 %)

17. По семнадцатому вопросу было предложено определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников - помещение ООО «Жилищная Компания «Комфорт Плюс» г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 24.

Проголосовали:

ЗА – 5977,20 голосов (95,00 %)

ПРОТИВ – 0,00 голосов (0,00 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 283,4 голосов (5,00 %)

Решения, принятые Общим Собранием:

1. Процедурные вопросы:

1.1. Избрать председателя собрания: Алексева В.Н. (157 кв.)

1.2. Избрать секретаря собрания: Романенко С.В. (102 кв.)

1.3. Избрать счетной комиссии собрания в составе: Зиминой Т.Г. (59 кв.)

2. Выбрать способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ):
- управление управляющей организацией.

3. Выбрать управляющей организацией ООО «ЖК «Комфорт Плюс» (ОГРН 1132311005782).

4. Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом между собственниками жилых (нежилых) помещений жилого дома расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская 20 и управляющей организацией ООО «Жилищная Компания «Комфорт Плюс».

5. Делегировать полномочия управляющей организации ООО «Жилищная Компания «Комфорт Плюс» на заключения договоров с ресурсоснабжающими и специализированными организациями в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД.

6. Определить размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного Дома в размере 19 руб. 56 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения собственника в месяц.

7. Определить размера платы за техническое обслуживание домофонной системы, по тарифам

- подрядной организации в размере 40 руб. с одного жилого помещения собственника в месяц.
8. Определить уровня платы за оказание охранных услуг общедомового имущества в размере 3 руб. 00 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения собственника в месяц.
9. Приобрести и установить камеры видеонаблюдения и сервера собственниками жилых помещений (квартир) многоквартирного дома № 20 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре. . Делегировать Совету многоквартирного дома полномочия по определению количества видеокамер, порядка и размера финансирования этих работ. Делегировать управляющей организации ООО «Жилищная Компания «Комфорт Плюс» полномочия на заключение договоров на установку и техническое обслуживание системы видеонаблюдения со специализированной организацией по согласованию с Советом многоквартирного дома.
10. Утвердить порядок распределения потребителями расхода коммунальных услуг, идущих на общедомовые нужды (ОДН), образовавшихся в результате разницы показаний общедомового прибора учета и суммарных показаний приборов учета жилых (нежилых) помещений в полном объеме пропорционально размеру общей площади помещения собственника в многоквартирном доме.
11. Делегировать Управляющей организации полномочия для заключения договоров аренды на использование общего имущества дома (фасад; подвальные помещения и т.д.) не ущемляющие законные права и интересы собственников и направление полученных денежных средств на дополнительные работы по содержанию общего имущества дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 20.
12. Утвердить цены (тарифа) за использование фасада под рекламу из расчета 300 руб. (с учетом управленческих услуг; налогов) за 1 кв.м, рекламной конструкции в месяц.
13. Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников жилых и нежилых помещений в составе: Алексеева В.Н. (кв. 157), Романенко С.В. (кв. 102), Зиминой Т.Г. (кв. 59). многоквартирного дома № 34 по улице Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре.
14. Избрать председателем Совета многоквартирного дома Алексеева Владимира Николаевича (кв. 157) и делегировать председателю Совета дома полномочия по представлению интересов всех собственников помещений дома с правом подписания документов.
15. Утвердить порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже, в подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Восточно - Кругликовская, 20).
16. Утвердить порядка уведомления о принятых на общих собраниях решениях путем размещения сообщений о решениях общих собраний (итогах голосования) в помещениях вестибюлей на 1 этаже в подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Восточно - Кругликовская, 20).
17. Определить места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещение ООО «Жилищная Компания «Комфорт Плюс» г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 24.

Председатель собрания: _____ В.Н. Алексеев
Секретарь собрания : _____ С.В. Романенко
Члены счетной комиссии: _____ Т.Г. Зимина