

Протокол № 2/2014

Общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 28/2, проведенного в период времени с 17 марта 2014г. по 25 мая 2014г.

г. Краснодар

«30» мая 2014г.

Настоящий протокол составлен в помещении ООО «Жилищная компания Комфорт Плюс», расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 24, по итогам Общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, 350901 г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 28/2, проведенного в форме заочного голосования (в соответствии со ст. ст. 45-48 Жилищного кодекса РФ) в период времени с 17 марта 2014г. по 25 мая 2014г.

Инициаторами Общего собрания явились Собственники помещений: Гаврилова Анастасия Сергеевна; Сергань Владимир Владимирович; Законевская Юлия Николаевна; Фомин Евгений Сергеевич; Захаров Михаил Иванович; Алексеев Владимир Николаевич. Все собственники помещений многоквартирного дома (673 физических и юридических лиц) обладают общим количеством голосов – 30 800,1.

В голосовании приняли участие 291 собственников помещений многоквартирного дома, обладающих 15 848,7 голосами, что составляет 51,46 % от общего количества голосов. Кворум на Общем собрании имеется. Собрание правомочно.

Повестка Общего собрания.

1. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ)
 - управление управляющей организацией
 - непосредственное управление
 - управление товариществом собственников жилья
2. Выбор управляющей организацией ООО «Жилищная компания «Комфорт Плюс» (ОГРН 1132311005782).
3. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.
4. Определение размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 18 руб. 00 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения собственника в месяц с 01 июня 2014г.
5. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в составе: Сергань Владимира Владимировича; Гавриловой Анастасии Сергеевны; Законевской Юлии Николаевны; Фомина Евгения Сергеевича. Захарова Михаила Ивановича; Алексеева Владимира Николаевича.

6. Избрание председателем Совета многоквартирного дома Гаврилову Анастасию Сергеевну и делегирование председателю Совета дома полномочий по управлению МКД от собственников помещений с правом подписания документов.
7. Определение размера платы за техническое обслуживание домофонной системы, по тарифам подрядной организации в размере 40 руб. с одного жилого помещения собственника в месяц с 01 июня 2014г.
8. Определение уровня платы за оказание охранных услуг в размере 3 руб. 00 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения собственника в месяц с 01 июня 2014г.
9. Утверждение порядка распределения потребителями расхода коммунальных услуг, идущих на общедомовые нужды (ОДН), образовавшихся в результате разницы показаний общедомового прибора учета и суммарных показаний приборов учета жилых и нежилых помещений в полном объеме пропорционально размеру общей площади помещения потребителя в многоквартирном доме.
10. Делегирование управляющей организации ООО «Жилищная компания «Комфорт Плюс» полномочий для заключения договоров аренды на использование общего имущества дома (фасад; подвальные помещения и т.д.) не ущемляющие законные права и интересы собственников и направление полученных денежных средств на дополнительные работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно - Кругликовская, д.28/2.
- 10.1. Утверждение цены (тарифа) за использование фасада под рекламу из расчета 250 руб. (с учетом управленческих услуг; налогов) за 1 кв.м. рекламной конструкции в месяц.
11. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже, в подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 28/2).
12. Утверждение порядка уведомления о принятых на общих собраниях решений путем размещения сообщений о решениях общих собраний (итогах голосования) в помещениях вестибюлей на 1 этаже в подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 28/2).
13. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников - помещение ООО «Жилищная компания «Комфорт Плюс» г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 24.
- 14. Процедурные вопросы:**
 - 14.1 Избрание председателя собрания: Гаврилову Анастасию Сергеевну;
 - 14.2 Избрание секретаря собрания: Фомина Евгения Сергеевича;
 - 14.3 Избрание счетной комиссии собрания в составе: Сергань Владимира Владимировича; Законевской Юлии Николаевны.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу предложено выбрать способ управления многоквартирным домом (в соответствии со ст.161 ЖК РФ):

Проголосовали :

- за управление управляющей организацией – **15355,60** голосов (**96.89%**);
- за непосредственное управление – **161,00** голосов (**1.02%**)
- за управление товариществом собственников жилья – **332,10** голосов (**2.10 %**)

2. По второму вопросу предложено выбрать Управляющей организацией – ООО «Жилищная компания «Комфорт Плюс».

Проголосовали:

- ЗА – 15200,10** голосов (**95,91 %**)
- ПРОТИВ – 308,10** голосов (**1.94 %**)
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 340,50** голосов (**2.15 %**)

3. По третьему вопросу было предложено утвердить условия Договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали :

- ЗА – 15083,50** голосов (**95.17 %**)
- ПРОТИВ – 327,60** голосов (**2.07 %**)
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 437,60** голосов (**2.76 %**)

4. По четвертому вопросу было предложено определить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 18 руб. 00 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения собственника в месяц с 01 июня 2014г.

Проголосовали :

- ЗА – 14828,70** голосов (**93.56 %**)
- ПРОТИВ – 705,10** голосов (**4.45 %**)
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 314,90** голосов (**1.99 %**)

5. По пятому вопросу было предложено избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в составе: Сергань Владимира Владимировича; Гавриловой Анастасии Сергеевны; Законевской Юлии Николаевны; Фомина Евгения Сергеевича; Захарова Михаила Ивановича; Алексеева Владимира Николаевича.

Проголосовали :

- ЗА – 14651,80** голосов (**92.45 %**)
- ПРОТИВ – 461,10** голосов (**2.91 %**)
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 735,80** голосов (**4.64 %**)

6. По шестому вопросу было предложено избрать председателем Совета многоквартирного дома Гаврилову Анастасию Сергеевну и делегирование председателю Совета дома полномочий по управлению МКД от собственников помещений с правом подписания документов.

Проголосовали :

ЗА – 14651,8 голосов (92.45 %)

ПРОТИВ – 461,1 голосов (2.91 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 735,8 голосов (4.64 %)

7. По седьмому вопросу было предложено определить размер платы за техническое обслуживание домофонной системы, по тарифам подрядной организации в размере 40 руб. с одного жилого помещения собственника в месяц с 01 июня 2014г.

Проголосовали :

ЗА – 15050,20 голосов (94.64 %)

ПРОТИВ – 517,20 голосов (3.26 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 281,30 голосов (1,77 %)

8. По восьмому вопросу было предложено определить уровень платы за оказание охранных услуг в размере 3 руб. 00 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения собственника в месяц с 01 июня 2014г.

Проголосовали :

ЗА – 14891,30 голосов (93.96 %)

ПРОТИВ – 362,40 голосов (2.29 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 595,00 голосов (3.75 %)

9. По девятому вопросу было предложено утвердить порядок распределения потребителями расхода коммунальных услуг, идущих на общедомовые нужды (ОДН), образовавшихся в результате разницы показаний общедомового прибора учета и суммарных показаний приборов учета жилых и нежилых помещений в полном объеме пропорционально размеру общей площади помещения потребителя в многоквартирном доме.

Проголосовали :

ЗА – 14525,40 голосов (91.65 %)

ПРОТИВ – 842,20 голосов (5.31 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 481,10 голосов (3.04 %)

10. По десятому вопросу было предложено делегировать управляющей организации ООО «Жилищная компания «Комфорт Плюс» полномочия для заключения договоров аренды на использование общего имущества дома (фасад; подвальные помещения и т.д.) не ущемляющие законные права и интересы собственников и направлять полученные денежные средства на дополнительные работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно - Кругликовская, д.28/2.

Проголосовали :

ЗА – 14946,50 голосов (94.31 %)

ПРОТИВ – 266,30 голосов (1.68 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 635,90 голосов (4.01 %)

10.1. По десятому вопросу (п.10.1.) было предложено утвердить цену (тариф) за использование фасада под рекламу из расчета 250 руб. (с учетом управленческих услуг, налогов) за 1 кв.м. рекламной конструкции в месяц.

14.3. По четырнадцатому вопросу (п.14.3) было предложено избрать счетную комиссию собрания в составе: Сергань Владимира Владимировича; Законевской Юлии Николаевна.

Проголосовали:

ЗА – 14907,00 голосов **(94.06 %)**

ПРОТИВ – 423,20 голосов **(2.67 %)**

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 518,50 голосов **(3.27 %)**

Решения, принятые Общим Собранием:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
2. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Жилищная компания «Комфорт Плюс» (ОГРН 1132311005782).
3. Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом.
4. Определить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 18 руб.00 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения собственника в месяц с 01 июня 2014г.
5. Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в составе: Сергань Владимира Владимировича; Гавриловой Анастасии Сергеевны; Законевской Юлии Николаевны; Фомина Евгения Сергеевича; Захарова Михаила Ивановича; Алексеева Владимира Николаевича.
6. По шестому вопросу было предложено избрать председателем Совета многоквартирного дома Гаврилову Анастасию Сергеевну и делегирование председателю Совета дома полномочий по управлению МКД от собственников помещений с правом подписания документов.
7. Определить размер платы за техническое обслуживание домофонной системы, по тарифам подрядной организации в размере 40 руб. 00 коп. с одного жилого помещения собственника в месяц с 01 июня 2014г.
8. Определить уровень платы за оказание охранных услуг в размере 3 руб. 00 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения собственника в месяц с 01 июня 2014г.
9. Утвердить порядок распределения потребителями расхода коммунальных услуг, идущих на общедомовые нужды (ОДН), образовавшихся в результате разницы показаний общедомового прибора учета и суммарных показаний приборов учета жилых и нежилых помещений в полном объеме пропорционально размеру общей площади помещения потребителя в многоквартирном доме.
10. Делегировать управляющей организации ООО «Жилищная компания «Комфорт Плюс» полномочия для заключения договоров аренды на использование общего имущества дома (фасад; подвальные помещения и т.д.) не ущемляющие законные права и интересы собственников и направлять полученные денежные средства на дополнительные работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно - Кругликовская, д.28/2.

Проголосовали:

ЗА – 14762,90 голосов (93.15 %)

ПРОТИВ – 469,50 голосов (2.96 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 616,30голосов (3.89 %)

11. По одиннадцатому вопросу было предложено утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже, в подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская,28/2).

Проголосовали:

ЗА –15351,90 голосов (96.87 %)

ПРОТИВ – 297,80 голосов (1,35 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 199,00 голосов (1.26 %)

12. По двенадцатому вопросу было предложено утвердить порядок уведомления о принятых на общих собраниях решений путем размещения сообщений о решениях общих собраний (итогах голосования) в помещениях вестибюлей на 1 этаже в подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская,28/2).

Проголосовали:

ЗА – 15443,00 голосов (97.44 %)

ПРОТИВ – 234,00 голосов (1.08 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –171,70 голосов (1.08 %)

13. По тринадцатому вопросу было предложено определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников - помещение ООО «Жилищная компания «Комфорт Плюс» г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская,24.

Проголосовали:

ЗА –15464,50 голосов (97.58 %)

ПРОТИВ – 211,50 голосов (1.33 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 172,70 голосов (1.09 %)

14. Процедурные вопросы:

14.1. По четырнадцатому вопросу (п.14.1) было предложено избрать председателем собрания: Гаврилову Анастасию Сергеевну.

Проголосовали:

ЗА – 14907,00 голосов (94.06 %)

ПРОТИВ –461,10 голосов (2.91 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 480,60 голосов (3.03 %)

14.2. По четырнадцатому вопросу (п.14.2) было предложено избрать секретарем собрания: Фомина Евгения Сергеевича.

Проголосовали:

ЗА –14907,00 голосов (94.06 %)

ПРОТИВ – 461,10 голосов (2.91 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 480,60 голосов (3.03 %)

- 10.1 Утвердить цену (тариф) за использование фасада под рекламу из расчета 250 руб. (с учетом управленческих услуг, налогов) за 1 кв.м. рекламной конструкции в месяц.
11. Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже, в подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 28/2).
12. Утвердить порядок уведомления о принятых на общих собраниях решений путем размещения сообщений о решениях общих собраний (итогах голосования) в помещениях вестибюлей на 1 этаже в подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 28/2).
13. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников - помещение ООО «Жилищной компании «Комфорт Плюс» г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 24.
- 14. Процедурные вопросы:**
- 14.1. Председателем собрания избрать: Гаврилову Анастасию Сергеевну.
- 14.2. Секретарем собрания избрать: Фомина Евгения Сергеевича.
- 14.3 Избрать счетную комиссию в составе: Сергань Владимира Владимировича; Законевской Юлии Николаевны.

Подсчет голосов, место хранения протокола

Подсчет голосов проводился «30» мая 2014 года в помещении Администрации управляющей организации ООО «Жилищная компания «Комфорт Плюс» по адресу: 350901, Россия, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 24 членами счетной комиссии Общего собрания: Сергань Владимира Владимировича; Законевской Юлии Николаевны.

Протокол Общего собрания, решения собственников иные документы к Общему собранию, в соответствии с принятым решением собственников, будут храниться в помещении Администрации управляющей организации ООО «Жилищная компания «Комфорт Плюс», расположенной по адресу: 350901, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 24.

Председатель собрания _____ / Гаврилова А.С./

Секретарь собрания _____ /Фомин Е.С./

Члены счетной комиссии _____ /Сергань В.В./

_____ /Законевская Ю.Н./