

Протокол № 2/2014

Общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 28/1, проведенного в период времени с 12 декабря 2013г по 27 февраля 2014г.

г. Краснодар

«28» февраля 2014г.

Настоящий протокол составлен в помещении ООО «Жилищная компания «Комфорт Плюс», расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 24, по итогам Общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, 350901 г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 28/1, проведенного в форме заочного голосования (в соответствии со ст. ст. 45-48 Жилищного кодекса РФ) в период времени с 12 декабря 2013г по 27 февраля 2014г.

Инициатором Общего собрания является Собственник помещения: Пушкарная Маргарита Александровна (кв. 209).

Все собственники помещений многоквартирного дома (428 физических и юридических лиц) обладают общим количеством голосов – 18 649,2.

В голосовании приняли участие 216 собственников помещений многоквартирного дома, обладающих 10 243,20 голосами, что составляет 54,93 % от общего количества голосов. Кворум на Общем собрании имеется. Собрание правомочно.

Повестка Общего собрания.

1. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ)
 - управление управляющей организацией
 - непосредственное управление
 - управление товариществом собственников жилья
2. Выбор управляющей организацией ООО «Жилищная компания «Комфорт Плюс» (ОГРН 1132311005782).
3. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.
4. Определение размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 18 руб 21 коп с одного квадратного метра общей площади помещения собственника в месяц с 01 марта 2014г.
5. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в составе: Чаловой Евгении Валерьевны (кв. 169); Иванникова Владимира Владимировича (кв. 189); Чистовой Алисы Егоровны (кв. 63); Барилко Карины Олеговны (кв. 32); Тамаева Станислава Геннадиевича (кв. 75).

6. Определение размера платы за техническое обслуживание домофонной системы, по тарифам подрядной организации в размере 40 руб с одного жилого помещения собственника в месяц с 01 марта 2014г.
7. Определение уровня платы за оказание охранных услуг в размере 3 руб 00 коп с одного квадратного метра общей площади помещения собственника в месяц с 01 марта 2014г.
8. Утверждение порядка распределения потребителями расхода коммунальных услуг, идущих на общедомовые нужды (ОДН), образовавшихся в результате разницы показаний общедомового прибора учета и суммарных показаний приборов учета жилых и нежилых помещений в полном объеме пропорционально размеру общей площади помещения потребителя в многоквартирном доме.
9. Делегирование управляющей организации ООО «Жилищная компания «Комфорт Плюс» полномочий для заключения договоров аренды на использование общего имущества дома (фасад; подвальные помещения и т.д.) не ущемляющие законные права и интересы собственников и направление полученных денежных средств на дополнительные работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно - Кругликовская, д.28/1.
- 9.1 Утверждение цены (тарифа) за использование фасада под рекламу из расчета 250 руб (с учетом управленческих услуг; налогов) за 1 кв.м. рекламной конструкции в месяц.
10. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже, в подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская,28/1).
11. Утверждение порядка уведомления о принятых на общих собраниях решений путем размещения сообщений о решениях общих собраний (итогах голосования) в помещениях вестибюлей на 1 этаже в подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская,28/1).
12. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников - помещение ООО «Жилищная компания «Комфорт Плюс» г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская,24.
- 13. Прцедурные вопросы:**
- 13.1 Избрание председателя собрания: Чалову Евгению Валерьевну
- 13.2 Избрание секретаря собрания: Иванникова Владимира Владимировича
- 13.3 Избрание счетной комиссии собрания в составе: Чистой Алисы Егоровны; Барилко Карины Олеговны; Авериной Натальи Семеновны.

Итоги голосования:

1.По первому вопросу предложено выбрать способ управления многоквартирным домом (в соответствии со ст.161 ЖК РФ):

Проголосовали :

- за управление управляющей организацией – **10 204,90** голосов (**99,63%**);
- за непосредственное управление – **0** голосов (**0%**)
- за управление товариществом собственников жилья – **38,30** голосов (**0,37 %**)

2. По второму вопросу предложено выбрать Управляющей организацией – ООО «Жилищная компания «Комфорт Плюс».

Проголосовали:

- ЗА – 9 901,80** голосов (**96,67 %**)
- ПРОТИВ – 0** голосов (**0 %**)
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 341,40** голосов (**3,33 %**)

3. По третьему вопросу было предложено утвердить условия Договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали :

- ЗА – 9 840,7** голосов (**96,07 %**)
- ПРОТИВ – 38,5** голосов (**0,38 %**)
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 364** голосов (**3,55 %**)

4. По четвертому вопросу было предложено определить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 18 руб 21 коп с одного квадратного метра общей площади помещения собственника в месяц с 01 марта 2014г.

Проголосовали :

- ЗА – 9 329,3** голосов (**91,08 %**)
- ПРОТИВ – 316,1** голосов (**3,09 %**)
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 597,8** голосов (**5,84 %**)

5. По пятому вопросу было предложено избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в составе: Чаловой Евгении Валерьевны (кв. 169); Иванникова Владимира Владимировича (кв. 189); Чистовой Алисы Егоровны (кв.63); Барилко Карины Олеговны (кв. 32); Тамаева Станислава Геннадиевича (кв. 75).

Проголосовали :

- ЗА – 9 099,7** голосов (**88,84 %**)
- ПРОТИВ – 38,4** голосов (**0,37 %**)
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 105,10** голосов (**10,79 %**)

6. По шестому вопросу было предложено определить размер платы за техническое обслуживание домофонной системы, по тарифам подрядной организации в размере 40 руб с одного жилого помещения собственника в месяц с 01 марта 2014г.

Проголосовали :

- ЗА – 9 452,2** голосов (**92,28 %**)
- ПРОТИВ – 590,3** голосов (**5,76 %**)
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 200,7** голосов (**1,96 %**)

7. По седьмому вопросу было предложено определить уровень платы за оказание охранных услуг в размере 3 руб 00 коп с одного квадратного метра общей площади помещения собственника в месяц с 01 марта 2014г.

Проголосовали :

- ЗА – 9 424,6 голосов (92,01 %)**
- ПРОТИВ – 555 голосов (5,42 %)**
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 263,6 голосов (2,57 %)**

8. По восьмому вопросу было предложено утвердить порядок распределения потребителями расхода коммунальных услуг, идущих на общедомовые нужды (ОДН), образовавшихся в результате разницы показаний общедомового прибора учета и суммарных показаний приборов учета жилых и нежилых помещений в полном объеме пропорционально размеру общей площади помещения потребителя в многоквартирном доме.

Проголосовали :

- ЗА – 9 311,1 голосов (90,90 %)**
- ПРОТИВ – 314,7 голосов (3,07 %)**
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 617,4 голосов (6,03 %)**

9. По девятому вопросу было предложено делегировать управляющей организации ООО «Жилищная компания «Комфорт Плюс» полномочия для заключения договоров аренды на использование общего имущества дома (фасад; подвальные помещения и т.д.) не ущемляющие законные права и интересы собственников и направлять полученные денежные средства на дополнительные работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно - Кругликовская, д.28/1.

Проголосовали :

- ЗА – 9 504 голосов (92,78 %)**
- ПРОТИВ – 496,20 голосов (4,84 %)**
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 243 голосов (2,37 %)**

9.1 По девятому вопросу (п.9.1) было предложено утвердить цену (тариф) за использование фасада под рекламу из расчета 250 руб (с учетом управленческих услуг, налогов) за 1 кв.м. рекламной конструкции в месяц.

Проголосовали:

- ЗА – 9 481,30 голосов (92,56 %)**
- ПРОТИВ – 580 голосов (5,66 %)**
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 181,90голосов (1,78 %)**

10. По десятому вопросу было предложено утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже, в подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская,28/1).

Проголосовали:

- ЗА – 9 982,4 голосов (97,45 %)**
- ПРОТИВ – 138,3 голосов (1,35 %)**
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 122,5 голосов (1,20 %)**

11. По одиннадцатому вопросу было предложено утвердить порядок уведомления о принятых на общих собраниях решений путем размещения сообщений о решениях общих собраний (итогах голосования) в помещениях вестибюлей на 1 этаже в подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 28/1).

Проголосовали:

ЗА – 10 119,80 голосов **(98,80 %)**

ПРОТИВ – 61,70 голосов **(0,6 %)**

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 61,70 голосов **(0,6 %)**

12. По двенадцатому вопросу было предложено определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников - помещение ООО «Жилищная компания «Комфорт Плюс» г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 24.

Проголосовали:

ЗА – 10 081,30 голосов **(98,42 %)**

ПРОТИВ – 61,70 голосов **(0,60 %)**

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 100,20 голосов **(0,98 %)**

13. Процедурные вопросы:

13.1. По тринадцатому вопросу (п.13.1) было предложено избрать председателем собрания: Чалову Евгению Валерьевну

Проголосовали:

ЗА – 9 138,1 голосов **(89,21 %)**

ПРОТИВ – 99,1 голосов **(0,97 %)**

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 006 голосов **(9,82 %)**

13.2. По тринадцатому вопросу (п.13.2) было предложено избрать секретарем собрания: Иванникова Владимира Владимировича

Проголосовали:

ЗА – 9 138,10 голосов **(89,21 %)**

ПРОТИВ – 38,4 голосов **(0,37 %)**

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 066,7 голосов **(10,41 %)**

13.3. По тринадцатому вопросу (п.13.3) было предложено избрать счетную комиссию собрания в составе: Чистовой Алисы Егоровны; Барилко Карины Олеговны; Авериной Натальи Семеновны.

Проголосовали:

ЗА – 9 138,1 голосов **(89,2 %)**

ПРОТИВ – 99,10 голосов **(0,97 %)**

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1006,00 голосов **(9,82 %)**

Решения, принятые Общим Собранием:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
2. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Жилищная компания «Комфорт Плюс» (ОГРН 1132311005782).

3. Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом.
4. Определить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 18 руб 21 коп с одного квадратного метра общей площади помещения собственника в месяц с 01 марта 2014г.
5. Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в составе: Чаловой Евгении Валерьевны (кв. 169); Иванникова Владимира Владимировича (кв. 189); Чистовой Алисы Егоровны (кв.63); Барилко Карины Олеговны (кв. 32); Тамаева Станислава Геннадиевича (кв. 75).
6. Определить размер платы за техническое обслуживание домофонной системы, по тарифам подрядной организации в размере 40 руб с одного жилого помещения собственника в месяц с 01 марта 2014г.
7. Определить уровень платы за оказание охранных услуг в размере 3 руб 00 коп с одного квадратного метра общей площади помещения собственника в месяц с 01 марта 2014г.
8. Утвердить порядок распределения потребителями расхода коммунальных услуг, идущих на общедомовые нужды (ОДН), образовавшихся в результате разницы показаний общедомового прибора учета и суммарных показаний приборов учета жилых и нежилых помещений в полном объеме пропорционально размеру общей площади помещения потребителя в многоквартирном доме.
9. Делегировать управляющей организации ООО «Жилищная компания «Комфорт Плюс» полномочия для заключения договоров аренды на использование общего имущества дома (фасад; подвальные помещения и т.д.) не ущемляющие законные права и интересы собственников и направлять полученные денежные средства на дополнительные работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно - Кругликовская, д.28/1.
 - 9.1 Утвердить цену (тариф) за использование фасада под рекламу из расчета 250 руб (с учетом управленческих услуг, налогов) за 1 кв.м. рекламной конструкции в месяц.
10. Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже, в подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская,28/1).
11. Утвердить порядок уведомления о принятых на общих собраниях решений путем размещения сообщений о решениях общих собраний (итогах голосования) в помещениях вестибюлей на 1 этаже в подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская,28/1).
12. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников - помещение ООО «Жилищной компании «Комфорт Плюс» г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская,24.
13. **Процедурные вопросы:**
 - 13.1 Председателем собрания избрать: Чалову Евгению Валерьевну

13.2 Секретарем собрания избрать: Иванникова Владимира Владимировича

13.3 Избрать счетную комиссию в составе: Чистойой Алисы Егоровны; Барилко
Карины Олеговны; Авериной Натальи Семеновны.

Подсчет голосов, место хранения протокола

Подсчет голосов проводился «28» февраля 2014 года в помещении
Администрации управляющей организации ООО «Жилищная компания
«Комфорт Плюс» по адресу: 350901, Россия, г. Краснодар, ул. Восточно-
Кругликовская, 24 членами счетной комиссии Общего собрания: Чистойой Алисы
Егоровны; Барилко Карины Олеговны; Авериной Натальи Семеновны.

Протокол Общего собрания, решения собственников иные документы к Общему
собранию, в соответствии с принятым решением собственников, будут храниться в
помещении Администрации управляющей организации ООО «Жилищная компания
«Комфорт Плюс», расположенной по адресу: 350901, г. Краснодар, ул. Восточно-
Кругликовская, 24.

Председатель собрания  /Чалова Е.В./

Секретарь собрания  /Иванников В.В./

Члены счетной комиссии  /Чистова А.Е./

 /Барилко К.О./

 /Аверина Н.С./