

Протокол № 1/2017

Общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 28/2, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 29.11.2016г по 01.04.2017г

г. Краснодар

«01» апреля 2017г.

Настоящий протокол составлен в помещении ООО «Жилищная компания «Комфорт плюс», расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 24 по итогам Общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, 350028 г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовской, д. 28/2, проведенного в форме очно-заочного голосования (в соответствии со ст. ст. 45-48 Жилищного кодекса РФ).

Инициатором Общего собрания является Собственник помещения (квартиры) № 473 Гаврилова А.С.

Все собственники помещений многоквартирного дома (**673** собственника жилых и нежилых помещений) обладают общим количеством голосов **30772,1** что составляет (100 %).

В голосовании приняли участие 303 собственника помещений многоквартирного дома, обладающие **15742,6** голосами, что составляет **51,28 %** от общего количества голосов.

Кворум на Общем собрании имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня Общего собрания:

1. Процедурные вопросы:

1.1 Избрание председателем общего собрания: Гергишан А.В. (кв. 515).

1.2 Избрание секретарем общего собрания: Титаренко А.Я. (кв. 384).

1.3 Избрание счетной комиссии общего собрания в составе: Алексеев В.Н. (кв. 340), Захаров М.И. (кв.352)

2. Избрание Совета МКД из числа собственников помещений в составе: Председатель совета Гергишан Андрей Владимирович (кв. 515), члены Совета: Титаренко Анастасия Яковлевна (кв.384), Захаров Михаил Иванович (кв. 352), Алексеев Владимир Николаевич (кв. 340)

3. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества по договору управления многоквартирным домом №28/2 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре.

4. Установление размера платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме №28/2 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре в размере 20 рублей 81 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения.

5 Внесение изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом №28/2 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре для приведения его в соответствие с требованиями норм действующего законодательства.

6. Утверждение цены (тарифа) за использование фасада дома для размещения вывесок, рекламных конструкций и т.д. из расчета 300 рублей (с учетом управленческих услуг и налогов) за 1 кв. м. рекламной площади в месяц.

7. Приобретение и установка камер видеонаблюдения и сервера собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 28/2 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре. Делегирование Совету многоквартирного дома полномочий по определению количества видеокамер, порядка и размера финансирования этих работ. Делегирование управляющей компании ООО « ЖК «Комфорт Плюс» полномочий на заключений договоров на установку и

техническое обслуживание системы видеонаблюдения со специализированной организацией по согласованию с Советом многоквартирного дома.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу было предложено

По 1.1 Избрать председателем общего собрания: Гергишан А.В. (кв. 515).

Проголосовали:

ЗА – 13438,10 голосов (85,36 %)

ПРОТИВ – 661,50 голосов (4,20%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1643,00 голосов (10,44%)

По 1.2 Избрать секретарем общего собрания: Титаренко А.Я. (кв. 384).

Проголосовали:

ЗА – 13437,30голосов (85,67%)

ПРОТИВ – 623,50 голосов (3,98%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –1624,00 голосов (10,35%)

По 1.3 Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Алексеев В.Н. (кв. 340)., Захаров М.И. (кв. 352)

Проголосовали:

ЗА – 13140,80 голосов (83,90 %)

ПРОТИВ – 884,20 голосов (5.65 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1637,20 голосов (10.45%)

2. Избрание Совета МКД из числа собственников помещений в составе: Председатель совета Гергишан Андрей Владимирович (кв. 515), члены Совета: Титаренко Анастасия Яковлевна (кв.384), Захаров Михаил Иванович (кв. 352), Алексеев Владимир Николаевич (кв. 340)

Проголосовали:

ЗА – 13211,10 голосов (84,04 %)

ПРОТИВ – 622,70 голосов (3.96 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1885,90 голосов (12,00%)

3. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества по договору управления многоквартирным домом №28/2 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре.

Проголосовали :

- за– **14022,20** голосов (89,20%);

- против– **409,30** голосов (2,60%)

- воздержался– **1288,20** голосов (8,19 %)

4. Установление размера платы (Тарифа) за содержание и ремонт помещений, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме №28/2 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре в размере 20 рублей 81 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения.

Проголосовали:

ЗА – 13846,8 голосов (88,09 %)

ПРОТИВ – 820,5 голосов (5.22 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1052,4 голосов (6,69 %)

5. Внесение изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом №28/3 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре для приведения его в соответствие с требованиями норм действующего законодательства.

Проголосовали:

ЗА – 14191,1 голосов (90,28 %)

ПРОТИВ – 455,1 голосов (2,90 %)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1073,5 голосов (6,83%)

6. Утверждение цены (тарифа) за использование фасада дома для размещения вывесок, рекламных конструкций и т.д. из расчета 300 рублей (с учетом управленческих услуг и налогов) за 1 кв. м. рекламной площади в месяц.

Проголосовали:

ЗА – 141887,7 голосов (90,26 %)
ПРОТИВ 516,5 голосов (3,29 %)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1014,5 голосов (6,45%)

7. Приобретение и установка камер видеонаблюдения и сервера собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 28/2 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре. Делегирование Совету многоквартирного дома полномочий по определению количества видеокамер, порядка и размера финансирования этих работ. Делегирование управляющей компании ООО «ЖК «Комфорт Плюс» полномочий на заключений договоров на установку и техническое обслуживание системы видеонаблюдения со специализированной организацией по согласованию с Советом многоквартирного дома.

Проголосовали:

ЗА –14026,0 голосов (89,24 %)
ПРОТИВ – 940,3 голосов (5,96 %)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 750,4 голосов (4,77 %)

Решения, принятые Общим Собранием:

1.1 Избрать председателем общего собрания: Гергишан А.В. (кв. 515).

1.2 Избрать секретарем общего собрания: Титаренко А.Я. (кв. 384).

1.3 Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Алексеев В.Н. (кв. 340)., Захаров М.И. (кв.352)

Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества по договору управления многоквартирным домом № 28/3 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре.

2. Избрать Совет МКД из числа собственников помещений в составе: Председатель совета - Гергишан Андрей Владимирович (кв. 515), члены Совета: Титаренко Анастасия Яковлевна (кв.384), Захаров Михаил Иванович (кв. 352), Алексеев Владимир Николаевич (кв. 340)

3. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества по договору управления многоквартирным домом № 28/2 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре.


4. Установить размер платы за содержание и ремонт помещений, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме №28/2 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре в размере 20 рублей 81 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения.

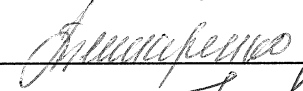
5. Внести изменения и дополнения в договор управления многоквартирным домом № 28/2 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре путем принятия его в новой редакции для приведение его в соответствие с требованиями норм действующего законодательства.

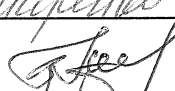
6. Утвердить цену (тариф) за использование фасада дома для размещения вывесок, рекламных конструкций и т.д. из расчета 300 рублей (с учетом управленческих услуг и налогов) за 1 кв.м. рекламной площади в месяц.

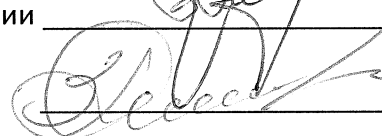
7. Приобрести и установить камеры видеонаблюдения и сервера собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 28/2 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре. Делегировать Совету многоквартирного дома полномочия по определению количества видеокамер, порядка и размера финансирования этих работ. Делегирование управляющей компании ООО « ЖК «Комфорт Плюс» полномочий на заключений договоров на установку и техническое обслуживание системы видеонаблюдения со специализированной организацией по согласованию с Советом многоквартирного дома.

Протокол Общего собрания, решения собственников иные документы к Общему собранию, в соответствии с принятым решением собственников, будут храниться в помещении Администрации управляющей организации ООО «ЖК «Комфорт плюс», расположенной по адресу: 350028, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская,24.

Председатель собрания  /Гергишан А.В. /

Секретарь собрания  /Титаренко А.Я./

Члены счетной комиссии  /Алексеев В.Н./

 /Захаров М.И./