

# ОТЧЕТ

ООО «ЖК КП» о выполнении договора управления многоквартирным домом № 5 по ул.  
им. Героя Сарабеева В.И. г. Краснодара  
за период с 01.01.2018г. до 31.12.2018 г.

г. Краснодар

«15» января 2019 г.

## **I. Содержание, ремонт и управление многоквартирным домом, госпошлина.**

Деятельность управляющей организации по содержанию, ремонту и управлению многоквартирного дома осуществлялась в отчетный период в соответствии с условиями договора управления.

Стоимость оказанных в отчетном периоде услуг составила **2 607,35 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. собственниками и пользователями помещений оплачено услуг по оплате услуг по содержанию, ремонту и управлению МКД **2 519,78 тыс. руб.**

Задолженность собственников помещений МКД перед управляющей организацией по оплате услуг по содержанию, ремонту и управлению МКД составляет **87,57 тыс. руб.**

## **II. Предоставление коммунальных услуг.**

Коммунальные услуги (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, вывоз ТКО).

Стоимость поставленных в МКД коммунальных услуг в отчетный период составила **4 532,58 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. собственниками и пользователями помещений оплачено коммунальных услуг на сумму **4 380,35 тыс. руб.**

Задолженность собственников помещений МКД перед управляющей организацией по оплате коммунальных услуг **152,23 тыс. руб.**

**Задолженность по оплате ресурсоснабжающим организациям поставленных коммунальных ресурсов у управляющей организации отсутствует.**

## **III. Осуществление иной деятельности в интересах собственников и пользователей помещений МКД**

### **1. Обеспечение сохранности общей собственности многоквартирного дома.**

Охрана общей собственности многоквартирного дома осуществлялась ООО «Патриот» на основании договора оказания охранных услуг.

Стоимость охранных услуг в отчетный период составила **356,92 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. оплачено собственниками помещений МКД **344,93 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. задолженность по оплате охранных услуг в отчетный период составляет **11,99 тыс. руб.**

### **2. Обслуживание домофонной системы.**

Обслуживание домофонной системы в отчетный период осуществлялось ИП Богдановым Р.В. согласно заключенному договору.

Все заявки собственников о неисправности устранялись своевременно.

Стоимость обслуживания домофонной системы в отчетный период составила **101,38 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. оплачено собственниками помещений МКД **97,97 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. задолженность собственников помещений МКД по оплате услуг по обслуживанию домофонной системы в отчетный период составляет **3,4 тыс. руб.**

### 3. Обслуживание лифтового хозяйства.

Обслуживание и ремонт лифтового хозяйства осуществлялось ООО «РегионЛифтСервис» согласно заключенному договору.

Все заявки собственников о неисправности в работе лифтового хозяйства в отчетный период устранялись своевременно.

Стоимость услуг по обслуживанию лифтового хозяйства составила в отчетный период **440,59 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. оплачено собственниками помещений МКД **425,8 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. задолженность собственников помещений МКД по оплате услуг обслуживания лифтового хозяйства в отчетный период составляет **14,8 тыс. руб.**

### 4. Всего итоговая сумма, за отчетный период, управляющей компании составила **8 067,43 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. оплачено собственниками помещений МКД **7 796,47 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. общая задолженность собственников помещений МКД перед управляющей компанией составляет **270,96 тыс. руб.**