

ОТЧЕТ

ООО «ЖК «Комфорт Плюс» о выполнении договора управления многоквартирным домом № 22/2 по ул. Восточно-Кругликовской г. Краснодара
за период с 01.01.2017г. по 01.01.2018г.

г. Краснодар

«18» января 2018г.

I. Содержание, ремонт и управление многоквартирным домом.

Деятельность управляющей организации по содержанию, ремонту и управлению многоквартирного дома осуществлялась в отчетный период в соответствии с условиями договора управления.

Стоимость оказанных в отчетном периоде услуг составила **5 261,2 тыс. руб.**

На 01.01.2018г. собственниками и пользователями помещений оплачено услуг по оплате услуг по содержанию, ремонту и управлению МКД **4 955,5 тыс. рублей.**

Задолженность собственников помещений МКД перед управляющей организацией по оплате услуг по содержанию, ремонту и управлению МКД составляет **305,7 тыс. рублей.**

II. Предоставление коммунальных услуг.

Коммунальные услуги (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, вывоз ТКО).

Стоимость поставленных в МКД коммунальных услуг в отчетный период составила **11 175,3 тыс. рублей.**

На 01.01.2018г. собственниками и пользователями помещений оплачено коммунальных услуг на сумму **10 525,9 тыс. рублей.**

Задолженность собственников помещений МКД перед управляющей организацией по оплате коммунальных услуг составляет **649,4 тыс. рублей.**

Задолженность по оплате ресурсоснабжающим организациям поставленных коммунальных ресурсов у управляющей организации отсутствует.

III. Осуществление иной деятельности в интересах собственников и пользователей помещений МКД

1. Обеспечение сохранности общей собственности многоквартирного дома.

Охрана общей собственности многоквартирного дома осуществлялась ООО «Патриот» на основании договора оказания охранных услуг.

Стоимость охранных услуг в отчетный период составила **863,4 тыс. рублей.**

На 01.01.2018г. оплачено собственниками помещений МКД **813,3 тыс. рублей.**

На 01.01.2018г. задолженность по оплате охранных услуг в отчетный период составляет **50,2 тыс. рублей.**

2. Обслуживание домофонной системы.

Обслуживание домофонной системы в отчетный период осуществлялось ИП Богдановым Р.В. согласно заключенному договору.

Все заявки собственников о неисправности устранялись своевременно.

Стоимость обслуживания домофонной системы в отчетный период составила **209,0 тыс. рублей.**

На 01.01.2018г. оплачено собственниками помещений МКД **196,9 тыс.рублей.**

На 01.01.2018г. задолженность собственников помещений МКД по оплате услуг по обслуживанию домофонной системы в отчетный период составляет **12,1 тыс. рублей.**

3. Обслуживание лифтового хозяйства.

Обслуживание и ремонт лифтового хозяйства осуществлялось ООО «РегионЛифтСервисКраснодар» согласно заключенному договору.

Все заявки собственников о неисправности в работе лифтового хозяйства в отчетный период устранялись своевременно.

Стоимость услуг по обслуживанию лифтового хозяйства составила в отчетный период **687,9 тыс. рублей.**

На 01.01.2018г. оплачено собственниками помещений МКД **647,9 тыс. рублей.**

На 01.01.2018г. задолженность собственников помещений МКД по оплате услуг обслуживания лифтового хозяйства в отчетный период составляет **40,0 тыс. рублей.**

4. Выполнено заявок собственников и пользователей помещений многоквартирного дома в отчетный период:

- по электротехнической части – 21;
- по санитарно-технической части - 23.

Выполнение заявок подтверждено наряд-заказами.

5. Устранение аварийных ситуаций

В отчетный период специалистами управляющей организации было устранено три аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях МКД.