

# ОТЧЕТ

ООО «ЖК «Комфорт Плюс» о выполнении договора управления многоквартирным домом № 28/2 по ул. Восточно-Кругликовской г. Краснодара  
за период с 01.01.2017г. по 01.01.2018г.

г. Краснодар

«18» января 2018г.

## **I. Содержание, ремонт и управление многоквартирным домом.**

Деятельность управляющей организации по содержанию, ремонту и управлению многоквартирного дома осуществлялась в отчетный период в соответствии с условиями договора управления.

Стоимость оказанных в отчетном периоде услуг составила **7 433,2 тыс. руб.**

На 01.01.2018г. собственниками и пользователями помещений оплачено услуг по оплате услуг по содержанию, ремонту и управлению МКД **7 088,7 тыс. рублей.**

Задолженность собственников помещений МКД перед управляющей организацией по оплате услуг по содержанию, ремонту и управлению МКД составляет **344,5 тыс. рублей.**

## **II. Предоставление коммунальных услуг.**

Коммунальные услуги (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, вывоз ТКО).

Стоимость поставленных в МКД коммунальных услуг в отчетный период составила **15 170,2 тыс. рублей.**

На 01.01.2018г. собственниками и пользователями помещений оплачено коммунальных услуг на сумму **14 467,1 тыс. рублей.**

Задолженность собственников помещений МКД перед управляющей организацией по оплате коммунальных услуг составляет **703,0 тыс. рублей.**

**Задолженность по оплате ресурсоснабжающим организациям поставленных коммунальных ресурсов у управляющей организации отсутствует.**

## **III. Осуществление иной деятельности в интересах собственников и пользователей помещений МКД**

### **1. Обеспечение сохранности общей собственности многоквартирного дома.**

Охрана общей собственности многоквартирного дома осуществлялась ООО «Патриот» на основании договора оказания охранных услуг.

Стоимость охранных услуг в отчетный период составила **1 109,1 тыс. рублей.**

На 01.01.2018г. оплачено собственниками помещений МКД **1 057,7 тыс. рублей.**

На 01.01.2018г. задолженность по оплате охранных услуг в отчетный период

составляет **51,4 тыс. рублей.**

## 2. Обслуживание домофонной системы.

Обслуживание домофонной системы в отчетный период осуществлялось ИП Богдановым Р.В. согласно заключенному договору.

Все заявки собственников о неисправности устранялись своевременно.

Стоимость обслуживания домофонной системы в отчетный период составила **253,4 тыс. рублей.**

На 01.01.2018г. оплачено собственниками помещений МКД **241,7 тыс.рублей.**

На 01.01.2018г. задолженность собственников помещений МКД по оплате услуг по обслуживанию домофонной системы в отчетный период составляет **11,7 тыс. рублей.**

## 3. Обслуживание лифтового хозяйства.

Обслуживание и ремонт лифтового хозяйства осуществлялось ООО «РегионЛифтСервисКраснодар» согласно заключенному договору.

Все заявки собственников о неисправности в работе лифтового хозяйства в отчетный период устранялись своевременно.

Стоимость услуг по обслуживанию лифтового хозяйства составила в отчетный период **787,4 тыс. рублей.**

На 01.01.2018г. оплачено собственниками помещений МКД **750,9 тыс. рублей.**

На 01.01.2018г. задолженность собственников помещений МКД по оплате услуг обслуживания лифтового хозяйства в отчетный период составляет **36,5 тыс. рублей.**

## 4. Выполнено заявок собственников и пользователей помещений многоквартирного дома в отчетный период:

по электротехнической части - 25;

по санитарно-технической части - 31.

Выполнение заявок подтверждено наряд-заказами.

## 5. Устранение аварийных ситуаций

В отчетный период специалистами управляющей организации было устранено три аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях МКД.