

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества
по адресу: ул. Восточно-Кругликовская, д.20

Обоснование № нормы	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм.	План на год		Цена работы на 1 м2
				Периодичность на год	Объем работ	
1	2	3	4	5	6	7
1.	СОДЕРЖАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					
1.1.	Конструктивные элементы здания					
	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)	1000 м2 расчетной площади	579,38	2	11,911	0,097
	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	1000 м2 расчетной площади	579,38	2	11,911	0,097
	Осмотр кровли	1000 м2 кровли	579,38	2	1,294	0,010
	Прочистка воронок	1 шт	144,84	2	9	0,018
2.2.4.н.66	Очистка кровли от мусора	м2	3,48	2	1 294,0	0,063
1.2.	Инженерное оборудование					
	Теплоснабжение					
2.2.1.1.н.9	Ликвидация воздушных пробок в стояке отопления	1 стояк	162,23	6	6	0,041
2.2.1.1.н.10	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 радиат.блок	55,04	6	25	0,058
местная	Промывка системы ц/о	1 дом	13 905,09	1	1	0,097
2.2.2.1.н.35	Первое рабочее испытание под давлением	100 м труб.	955,98	1	4,50	0,030
2.2.2.1.н.36	Рабочая проверка системы в целом	100 м труб.	898,04	1	4,50	0,028
2.2.2.1.н.37	Окончательная проверка системы при сдаче теплоснабжающей организации	100 м труб.	376,60	1	4,50	0,012
2.2.2.1.н.38	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м труб.	34,76	1	4,50	0,001
2.2.1.1.н.12	Консервация системы	100 м труб.	411,36	1	4,50	0,013
2.2.2.1.н.40 местная	Балансировка системы отопления в этажных коллекторах	1 коллектор	43,45	1	116	0,035
2.2.1.1.н.15 примен.	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 тех.пом.	1 158,76	12	0,263	0,026
Рек. по приоб. учета, 1 таб.3.2.2.н.2	Контроль расхода теплосчетчиков (снятие показаний)	1 прибор	28,97	1	240	0,049
	Водоснабжение и водоотведение					
2.2.1.1.н.15 прим.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях и на тех.этажах	1000 м2 осматриваемо й площади	1 158,76	24	0,940	0,183
местная	Чистка приемков и дренажных насосов	1 приемок	289,69	2	1	0,004
Рек. по приоб. учета, 1 таб.3.2.2.н.2	Контроль расхода ГВС (снятие показаний)	1 счетчик	28,97	12	1	0,002
Рек. по приоб. учета, 1 таб.3.2.2.н.2	Контроль расхода ХВС (снятие показаний)	1 счетчик	28,97	12	1,00	0,002
Рек. по приоб. учета, 1 таб.3.2.2.н.2	Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах и офисах	1 счетчик	28,97	1	480	0,097
2.2.2.2.н.32 прим.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м трубопровода	168,02	12	18	0,254

	Электроснабжение					
2.2.1.3.н.1	Замена перегоревшей электролампы (светодиодная)	1 электролампа	183,44	12	15	0,231
2.2.1.3.н.1	Замена перегоревшей электролампы (ДРВ 150)	1 электролампа	162,44	12	1	0,014
2.2.1.3.н.1	Замена перегоревшей электролампы (ДРВ 250)	1 электролампа	194,42	12	1	0,016
2.2.1.3.н.2	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1 розетка (выключатель)	301,60	12	1	0,025
2.2.1.3.н.6	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояний линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.	1000 м2	2 027,83	1	11,911	0,169
2.2.1.3.н.8 прим.	Осмотры вводных распределительных устройств	1 эл. щит	144,84	12	2	0,024
2.2.1.3.н.8 прим.	Проверка состояния АВР	1 уст.	144,84	12	2	0,024
2.2.1.3.н.8 прим.	Осмотр пускателей, состояние контактных групп и движущихся механизмов	1 уст.	144,84	2	8	0,016
2.2.1.3.н.7	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах	100 устан.	2 607,21	4	0,51	0,037
Рек. по приб. учета, 1 таб. 3.2.2.н.2	Контрольные снятия показаний индивидуальных счетчиков электроэнергии в квартирах и офисах	1 счетчик	28,97	1	240	0,049
местная	Утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп	1 шт	37,48	12	2	0,006
	Прочие специализированные работы по обслуживанию инженерного оборудования					
	Техническое обслуживание ИТП, ВНС	1 устр.	22 399,51	12	1	1,881
	Дежурство (диспетчеризация) на принятие оперативных мер по устранению аварийных ситуаций в нерабочее время и праздничные дни	м2	0,29	12	11 911,00	0,290
	ТО системы дымоудаления	1 дом	6 719,85	12	1	0,564
	ТО системы пожаротушения	1 дом	5 599,88	12	1	0,470
	Охранно-пожарной сигнализации и оповещения	1 дом	21 839,52	12	1	1,834
	<i>Содержание лифтов:</i>					0,000
	Техническое освидетельствование, электроизмерение и испытание лифтов	1 лифт	6 159,86	1	6	0,259
	Страхование лифтов	1 лифт	391,99	1	6	0,016
	ТО видеонаблюдения	1 камера	559,99	12	7	0,329
1.3.	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества					
	Уборка помещений общего пользования					
2.2.1.23.1	Подметание ступеней, площадок и пандусов перед входом в подъезд	м2	0,50	247	66,2	0,057
2.2.1.23.3	Мытье ступеней, площадок и пандусов перед входом в подъезд	м2	5,30	247	66,2	0,607
4.2.1.5. табл.39 гр.4	Подметание 1-го этажа	м2	2,26	247	107,6	0,420
4.2.1.6. табл.40 гр.4	Мытье 1-го этажа	м2	3,20	247	107,6	0,595
4.2.1.5. табл.39 гр.4	Подметание лестничных площадок и маршей	м2	1,97	24	678,4	0,224
4.2.1.5. табл.39 гр.4	Подметание переходных лоджий	м2	1,97	48	437,0	0,289
4.2.1.5. табл.39 гр.4	Подметание квартирных и лифтовых коридоров	м2	1,97	104	1409,6	2,021
4.2.1.2.табл.37	Мытье пола кабины лифта	м2	3,89	247	9,84	0,066
4.2.1.2.табл.37	Протирка стен, дверей и потолков кабины лифта	м2	4,33	48	74,73	0,109
4.2.1.6. табл.40 гр.4	Мытье лестничных площадок и маршей	м2	2,82	24	678,4	0,321

4.2.1.6. табл.40 гр.4	Мытье переходных лоджий	м2	2,82	48	437,0	0,414
4.2.1.6. табл.40 гр.4	Мытье квартирных и лифтовых коридоров	м2	2,82	104	1409,6	2,892
4.2.1.7. табл.41	<i>Влажная протирка :</i>					
	локальных пятен на стенах	м2	3,14	12	20	0,005
	двери	м2	4,67	1	460,8	0,015
	ограждения, перила	м2	3,90	1	306	0,008
	почтовые ящики	м2	6,01	48	14,3	0,029
	этажные щитки (пож., электр., коллект.)	м2	2,95	6	107,1	0,013
4.2.1.5. табл.39 гр.1	Уборка технического этажа	м2	2,18	1	677	0,010
4.2.1.3. табл.38 гр.2	Мытье покрытия из сотового поликарбоната над прямыми	м2	10,47	12	37,5	0,033
	Содержание и уборка придомовой территории					
2.2.1.19.табл.10	Подметание территории	м2	0,24	247	4159,2	1,725
2.2.1.20.табл.11	Уборка территории от случайного мусора	м2	0,19	104	4159,2	0,575
2.2.1.20.табл.11	Уборка детской площадки	м2	0,19	247	115,6	0,038
2.2.1.20.табл.11	Подметание спортивной площадки	м2	0,19	247	224,0	0,074
2.2.1.20.табл.11	Уборка газонов от случайного мусора	м2	0,19	247	58,0	0,019
2.2.1.20.табл.24	Уборка контейнерной площадки	м2	3,42	247	9,0	0,053
2.2.1.6.табл.4	Сдвигание свежеснеженного снега с пешеходных дорожек	м2	1,68	5	2079,6	0,122
2.2.1.4.табл.2	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2	0,98	10	2079,6	0,143
2.2.1.28.	Очистка урн от мусора	шт	8,85	247	5	0,076
	Уход за элементами озеленения					
47-01-046-6	Подсев газонной травы при проплешинах	100 м2	3 635,43	1	0,12	0,003
ТЕР 68-4-2	Покос травы газонокосилкой	100 м2	165,37	12	0,58	0,008
2.2.1.21.	Поливка газонов	м2	0,15	52	58,0	0,003
47-01-080-1	Продергивание сорняков вручную	100 м2	321,08	8	0,15	0,003
47-02-050-03	Подкормка удобрением	10 м2	725,90	1	1,2	0,006
47-01-091-1	Обрезка кустарников	10 шт	358,24	1	0,8	0,002
ТЕР 68-7-1	Штыковка почвы	м2	11,89	2	2,9	0,000
	Прочие специализированные работы по содержанию иного общего имущества					
	Дезинсекция	м2	10,44	1	500,0	0,037
	Дератизация	м2	4,78	4	500,0	0,067
	Техническое обслуживание КНС, ЛНС	1 уст.	7 839,83	12	1	0,658
2.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					
2.1.	Инженерное оборудование					
	Теплоснабжение					
2.2.2.1. н.28	Замена автоматического воздухоотводчика	1 шт	607,65	6	3	0,077
2.2.2.1. н.23	Смена кранов Ф 20 мм	1 кран	635,92	1	4	0,018
2.2.2.1. н.24	Смена кранов Ф 32 мм	1 кран	896,15	1	2	0,013
	Водоснабжение и водоотведение					
2.2.2.1. н.28	Замена автоматического воздухоотводчика	1 шт	607,65	4	4	0,068
2.2.2.1. н.22	Смена кранов диам. 15 мм	1 кран	453,93	3	2	0,019
2.2.2.1. н.23	Смена кранов диам. 20 мм	1 кран	635,92	2	2	0,018
2.2.2.1. н.24	Смена кранов диам. 32 мм	1 кран	896,15	1	2	0,013
	Электроснабжение					
ТЕРр 67-5-2 прим.	Замена ламподержателей на светильниках	1 шт	213,28	6	3,00	0,027
ТЕРр 67-9-1	Замена выключателей	100 шт	16 948,94	6	0,10	0,071
	в том числе на 1м2 в месяц			12	11 911,00	19,56

Расценки составлены на основании следующих нормативных документов:

1. Рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, части 1,2,3,4 утвержденные приказом Госстроя России № 139 от 09.12.99г., далее - Рекомендации по нормированию труда
2. Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда, части 1,2,3 утвержденные приказом Госстроя России № 191 от 22.08.2000г., далее - Рекомендации по нормированию материалов
3. Территориальные единичные расценки для определения стоимости ремонтно-строительных работ в Краснодарском крае, утверждены и введены в действие правительством Краснодарского края протоколом № 1от 28.12.2000г., далее - ТЕРр 2001
4. Рекомендации по нормированию труда на установку, обслуживание и ремонт приборов учета и регулирования в жилищно-коммунальном хозяйстве, утверждены приказом Госстроя России от 16.08.2000 № 184, далее - Рекомендации по приборам учета
5. Распоряжение главы администрации Краснодарского края "О величине прожиточного минимума "
6. Единая тарифная сетка по оплате труда, далее - Тарифная сетка
7. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, приняты и введены в действие с 12.01.2004г постановлением Госстроя России от 12.01.2004г №6

8.Рентабельность 3,10%

9. Плата за услуги и работы по управлению - 6,50%

Процедура расчета:

1. Трудозатраты определены по Рекомендациям и ТЕРр-2001

2. З/плата основных рабочих определена следующим образом:

2.1. для работ конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования $[(1,66*9965*1,25*1,5)+(1,66*9965*0,33)]*1,12:164,17 \text{ час} = 230,22 \text{ руб. за 1 чел/час}$

2.2. для работ по уборке МОП $[(1,0*9965*1,25*1,2)+(9965*0,33)]*1,12:164,17 \text{ час} = 152,28 \text{ за 1 чел/час}$

2.3. для работ по благоустройству и санитарному содержанию $[(1,0*9965*1,25*1,1)+(9965*0,33)]*1,12:164,17 \text{ час} = 113,19 \text{ за 1 чел/час}$

где: 1,66 - тарифный коэффициент среднего тарифного разряда, основание - ЕТС
9965,00 руб. - средняя базовая минимальная месячная тарифная ставка, основание - распоряжение о прожиточном минимуме за 1 кв. 2015г.
1,25 - коэффициент особенности работ, основание - тарифное соглашение
1,5 - премия 50% - за основные результаты производственно-хозяйственной деятельности, основание тарифное соглашение
0,33 - вознаграждение по итогам работы за год, 33% от тарифной составляющей
1,12 - коэффициент невыходов, основание - Рекомендации
164,17 час - среднемесячное время, основание - годовой баланс рабочего времени/12
1,0 - тар. коэфф. рабочего по комплексной уборке и содержанию домовладений, основание - ЕТС